

## Ref. szám: A Zemplén szívében szálloda eladó!



### Leírás

A eladásra kínált szálloda Háromhuta, Petőfi út 80. szám alatt található, egy 5100 m<sup>2</sup> alapterületű telken fekszik. Háromhuta község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, Miskolctól közúton kb. 70 kilométerre északkeletre, a Zempléni Tájvédelmi Körzet területén, gyönyörű erdei, hegyvidéki környezetben helyezkedik el. Megközelíthető aszfaltos műúton. Belső utak szintén aszfalt burkolattal vannak ellátva. Zárt parkoló biztosított. Az ingatlan belső tereinek elrendezése a következő: Földszint: •1 db 4 személyes (38 m<sup>2</sup>) •3 db 2 személyes apartman (22 m<sup>2</sup>/apartman) •az elektromos kapcsolószekrény helyisége és a mellette lévő raktár I.Emelet: •1 db 4 személyes (38 m<sup>2</sup>) •3 db 2 személyes apartman (22 m<sup>2</sup>/apartman) •Étterem és Borozó •női és férfi wc-k és raktár •konyha, személyzeti öltözővel és fürdővel, valamint az előírásoknak megfelelő helyiségekkel II.Emelet: •2 db 4 személyes (38 m<sup>2</sup>) •3 db 2 személyes apartman (22 m<sup>2</sup>/apartman) •főbejárat szélfogóval •előtér, recepció pihenőszobával •a konyhához tartozó raktárak külön lépcsővel •iroda, shop helyiség raktárral Tetőtér: •1 db 4 személyes (54 m<sup>2</sup>) •1 db 2 személyes apartman (36 m<sup>2</sup>) Külön épületrészben került kialakításra a 197 m<sup>2</sup>-es uszoda, amiben egy 5x11 m-es úszómedence és egy kis méretű gyermekmedence is található, valamint egy 38 m<sup>2</sup>-es helyiség egy kisebb méretű finn szaunával és 2 zuhanyzóval. Közvetlenül a szálloda épülete mellett áll egy különálló, földszint + tetőtér elrendezésű, kb. 60 m<sup>2</sup> hasznos területű kis ház is, melyben 3 szoba és 2 fürdőszoba lett kialakítva. A szálloda épülete teljes körű felújításra szorul. 1 szint: 178,85 m<sup>2</sup> 2 szint: 424,257 m<sup>2</sup> 3 szint: 645,308 m<sup>2</sup> 4 szint: 101,821 m<sup>2</sup> Összesen: 1350,24 m<sup>2</sup>

### Ingatlan adatai

Lakóterület m <sup>2</sup>	1350.00 m <sup>2</sup>
Szobák száma	15
Építés éve	1996
Fűtés típus	gáz (központi)
Emelet(ek)	4
Ingatlan mérete	5100.00 m <sup>2</sup>

### Equipment Details

### Ingatlan helye

Cím	Petőfi út 80.
Irányítószám	3936
Település	Háromhuta
Megye	Borsod-Abaúj-Zemplén
Ország	Magyarország

### Pénzügyi információk

Ár	140.000.000 HUF
Bérleti díjból bevétel	0 HUF
További költségek	0 HUF

## Értékesítő adatai

Név Bihari Rebeka  
Cím Széchenyi u.17. fszt/1.  
Város Debrecen  
Megye Hajdú-Bihar megye  
Ország Magyarország  
telefon 0630/558-7006